**Opisy przedmiotu zamówienia**

**Część 1 – ROZBIÓRKA KOMINA**

Zadanie polega na demontażu komina stalowego nieużytkowanego, zgodnie z załączonym projektem rozbiórki. Przedmiar załączony do dokumentacji pełni jedynie funkcję pomocniczą.

Po stronie Wykonawcy jest utylizacja materiału z demontażu i sprzedaż odzyskanego złomu. Zysk z tego tytułu wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie odpowiednio ją kalkulując .

***Integralny załącznik – Projekt rozbiórki komina***

**Część 2 – WYMIANA WINDY/DŹWIG (system „zaprojektuj i wybuduj”)**

Zadanie polega na zaprojektowaniu dźwigu w istniejącym szybie, demontażu istniejące

go dźwigu oraz dostawie i montażu nowego dźwigu elektrycznego w istniejącym szybie windowym.

Dźwig winien być zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zaleceniami oraz wytycznymi w Polsce oraz w całej Unii Europejskiej. Przewiduje się iż, wymianie podlegać będą wszystkie podzespoły.

Wciągarki charakteryzować się winny dużą niezawodnością z przeznaczeniem do pracy ciężkiej – 240 (+-20) włączeń na godzinę.

Dźwig winien posiadać:

- falownik, dzięki któremu zmniejszeniu ulegną koszty eksploatacji o 20-30%,

- aparaturę sterową wyposażoną w monitoring dźwigu pozwalający na zdalną diagnozę awarii oraz komunikację z aparaturą sterową za pomocą sieci GSM (automatyczne powiadomienie o przestoju),

- zamontowaną kabinę o optymalnej powierzchni wykorzystującą w pełni przestrzeń w szybie.

Dźwig winien mieć nieograniczony dostęp do części zamiennych innym firm niż producenta, tak by umożliwić Zamawiającemu swobodny wybór ekip konserwujących, prowadzących serwis po cenach rynkowych, a nie narzuconych przez producenta dźwigu, np. po wygaśnięciu okresu gwarancji.

Po wykonaniu prac, dźwigi winny posiadać oznaczenie CE, a więc oznaczenie nowego wyrobu spełniającego wszelkie przepisy i zalecenia Unii Europejskiej.

Dodatkowo wymiana dźwigu winna obejmować:

- montaż drzwi szybowych ognioodpornych EI30 / EI60:

- wykonanie zgodne ze Standardami Dostępności dla polityki spójności 2014-2020

- zgodność z nową Dyrektywą 2014/33/UE oraz Normami EN 81-20 i EN 81-50 obowiązującymi od września 2017 roku.

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) windy***

**Część 3 – TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)**

Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 70% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.

W zakresie zadania przewiduje się:

ZAKRES I – ujęty w audycie energetycznym i efektywności energetycznej.

1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.
2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych
3. Modernizacja sieci C.O. i CWU
4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)
5. Montaż paneli fotowoltaicznych
6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo I***

ZAKRES II

1. Pompy ciepła (2 przemysłowe)
2. Magazyn energii
3. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)
4. Magazyn ciepłej wody użytkowej
5. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej
6. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej
7. Wymianę tablic elektrycznych.
8. Wymiana okładzin schodów i pochylni
9. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo II***

**Część 4 – SYSTEM PRZECIWPOŻAROWY (system „zaprojektuj i wybuduj”)**

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu przeciwpożarowego w budynku Domu Pomocy Społecznej, instalacji przyzywowej, wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) – P.poż.***